

**CONCESSIONI DEMANIALI AL 31/12/2025
COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

N. Abitanti 51.389 (a fine novembre 2025 - fonte istat)

Totale Costa riferita agli arenili fruibili per finalità turistico ricreative: ml 8632 (di cui 3163,7 LdC località "La Frasca" e "Area Portuale", di competenza Autorità Portuale Civitavecchia; LdC. Centrali elettriche; LdC "Porto Riva di Traiano")

Arenile libero "certificato" per la pubblica fruizione: metri lineari 3549,7 (8632 costa tot - 1918,6 concessioni - 3163,7 frasca, porto ecc) - Percentuale di 3549,70 su 5468,3 (8632-3163,7) = 64,91%

Arenile "occupato da concessioni": metri lineari 1918,6 (2279,60-361) - Percentuale di 1918,60 su 5468,3 (costa complessiva di competenza comunale) = 35,09%

Arenile ancora concedibile: metri lineari 815,55 = ((5468,3/2)-1918,6). Percentuale di 815,55 su 5468,3 = 14,91%

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Denominazione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Scadenza	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi, Cabin, Rimesse Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari (nota1)	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2025	Imposta regionale 2025
1	PUNTA DEL PECORARO	CIRCOLO PESCA SPORTIVA PUNTA DELLE DONNE	SEDE SOCIALE CIRCOLO SPORTIVO PUNTA DELLE DONNE	ARS	n. 05/2008 del 23/12/2008	30/09/2027	0,00	0,00	43,00	0,00	43,00	12,00	0,00	3 204,53	480,68
2	MALPASSO - VIA AURELIA SUD 73/C	SO.GE.PA S.R.L.	RISTORANTE LA MEDUSA	ER	n. 24/2002 del 24/10/2002	30/09/2027	548,20	121,80	0,00	Mq=290 - atto n. 140 Rep. 336 del 10/11/1982	371,80	80,00	0,00	3 204,53	480,68
3	GROTTA AURELIA - VIA AURELIA SUD 25	SOCIETA' SERMONALDO SRL	RISTORANTE ESTERINA	ER	n. 14/2009 del 08/04/2009	30/09/2027	1039,69	82,65	4,17	Mq=120,02 - atto n. 148 Rep. 86 del 15/03/1984	206,84	85,00	0,00	3 387,75	508,16
4	LARGO MARCO GALLI 8	S.S.D. Coop. NUOTO e CANOTTAGGIO CIVITAVECCHIA arl	COMPLESSO SPORTIVO BALNEARE NUOTO E CANOTTAGGIO	ARS	n. 02/2004 del 23/06/2004	30/09/2027	0,00	0,00	0,00	Mq=4368,24 - atto n. 120 del 26/10/1977 e n. 239 del 10/04/2001	4098,62	80,00	0,00	10 229,51	1 534,43
5	LARGO MARCO GALLI 8	A.S.D. BEACH & VOLLEY CIVITAVECCHIA	IMPIANTO SPORTIVO BEACH VOLLEY	ARS	n. 10/2013 del 27/05/2013	30/09/2027	761,23	118,13	477,34	0,00	595,47	50,00	0,00	3 204,53	480,68
6	PUNTA DEL PECORARO - VIA MARATONA SNC	SOCIETA' COOP. CO.SER SPORT	SPIAGGIA ASSERVITA A PISCINA COMUNALE	SLS	n. 02/2005 del 01/04/2005	30/09/2027	283,78	158,14	54,62	0,00	212,76	25,00	0,00	3 204,53	480,68
7	GROTTA AURELIA - VIA AURELIA SUD Km. 69	GROTTA AURELIA SRL	STABILIMENTO BALNEARE GROTTA AURELIA	SB	n. 03/2010 del 19/11/2010	30/09/2027	807,20	457,38	104,60	Mq=239,00 - atto n. 133 Rep. 285 del 27/10/1980	800,98	87,60	0,00	3 966,06	594,91
8	S.GORDIANO - VIA AURELIA SUD Km. 68,750	SOCIETA' RIVIERA DEL TIRRENO	COMPLESSO TURISTICO BALNEARE SUNBAY PARK HOTEL	SR	n. 12/2009 del 17/02/2009	30/09/2027	4628,00	0,00	135,00	Mq=4002,00 - atto n. 205 Rep. 149 del 28/04/1994	4137,00	200,00	5751,00	34 504,62	5 175,69
9	LUNGOMARE THAON DE REVEL,3	LEGA NAVALE SEZIONE DI CIVITAVECCHIA	COMPLESSO SPORTIVO BALNEARE LEGA NAVALE CON DARSENA ORMEGGIO	ARS	n. 02/2010 del 27/05/2010	30/09/2027	3892,41	945,96	3198,10	Mq=2283,00 - atto n. 171/bis Rep. 294 del 10/05/1989	6427,06	230,00	4525,29	4 058,12	608,72
10	AURELIA SUD, 25	SOCIETA' POPI S.A.S	STABILIMENTO BALNEARE LA BAIJA DELL'ORSO	SB	n. 02/2009 del 19/01/2009	30/09/2027	452,04	130,00	932,36	Mq=283,53 - atto n. 171 Rep. 292 del 10/05/1989	1347,99	98,00	0,00	6 831,01	1 024,65
11	GROTTA AURELIA - VIA AURELIA SUD , 79	ASSOCIAZIONE NAZIONALE MARINAI D'ITALIA	COLONIA MARINA "MARINAI D'ITALIA" CON PICCOLO APPRODO	COLONIA MARINA	n. 10/2009 del 12/02/2009	30/09/2027	948,87	50,80	674,74	0,00	674,74	80,00	2723,62	3 204,53	480,68
12	LA MARINA DI CIVITAVECCHIA - VIALE GARIBALDI	COMUNE DI CIVITAVECCHIA	SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI "LA MARINA DI CIVITAVECCHIA"	SLS	n. 17/2009 del 16/09/2009	30/09/2027	23775,00	2880,00	32200,00	0,00	2880,00	615,00	52500,00	26 367,41	3 955,11
12 BIS	Porzione della Marina di Civitavecchia - affidamento ex art.45 bis del CdV	Soluzioni Next srls	spiaggia libera con servizi - in corso	CONVENZIONE ONEROSA FINO AL 2026	n. 01/2021 del 11/06/2021	30/10/2026	2700,00	99,76	0,00	0,00	99,76	0,00	0,00	0,00	0,00
13*	Porzione della Marina di Civitavecchia - Concessione demaniale marittima stagionale	CRUISE CAFE srls	Area collegata all'attività di ristorazione	ER	*n. 01/2025 del 14/03/2025	31/12/2025	51,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 204,53	480,68
14*	Porzione della Marina di Civitavecchia - Concessione demaniale marittima stagionale	B&G srls	Area collegata all'attività di ristorazione	ER	*n. 03/2025 del 12/06/2025	31/12/2025	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 204,53	480,68
15*	Porzione della Marina di Civitavecchia - Concessione demaniale marittima di breve durata	ON AIR srl	Area per manifestazione "Summer Festival 2025"	ARS	*n. 04/2025 del 30/07/2025	31/08/2025	9000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 204,53	480,68
16*	Porzione della Marina di Civitavecchia - Concessione demaniale marittima stagionale	HSC EVENT srls	Area per installazione ruota panoramica	ARS	*n. 05/2025 del 04/08/2025	31/12/2025	665,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 204,53	480,68
17*	Porzione della Marina di Civitavecchia - Concessione demaniale marittima stagionale	SALVIOLI HEROS	Area per installazione pista di pattinaggio su ghiaccio	ARS	*n. 06/2025 del 05/12/2025	31/03/2026	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 444,87	516,73
18	PIRGO - LUNGOMARE THAON DE REVEL	COMUNE DI CIVITAVECCHIA	SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI E ISOLOTTO DEL PIRGO	SLS	n. 10/2010 del 26/11/2010	30/09/2027	4100,00	0,00	2700,00	0,00	2700,00	142,00	0,00	3 204,53	480,68
18 BIS	Spiaggia del Pirgo - affidamento ex art.45 bis del CdV	ELAMAR 2021 srls	spiaggia libera con servizi - in corso	CONVENZIONE ONEROSA FINO AL 2026	*n. 02/2023 del 20/02/2023	30/10/2026	1700,00	299,10	0,00	0,00	299,10	0,00	0,00	0,00	0,00
19	LUNGOMARE THAON DE REVEL	COMUNE DI CIVITAVECCHIA	SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI DOPOLAVORO FERROVIARIO	SLS	n. 11/2010 del 26/11/2010	30/09/2027	0,00	0,00	245,00	0,00	245,00	158,00	0,00	3 204,53	480,68
19 BIS	Affidamento ex art.45 bis del CdV	Pessoas srls	spiaggia libera con servizi - in corso	CONVENZIONE ONEROSA FINO AL 2026	*n. 03/2021 del 15/06/2021	30/10/2026	1238,00	168,00	0,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	MARANGONE - VIA AURELIA SUD 84	COMPAGNIA SAN PAOLO - GESTIONE REPUBBLICA DEI RAGAZZI	COLONIA MARINA "REPUBBLICA DEI RAGAZZI" CON PICCOLO APPRODO	COLONIA MARINA	n. 13/2009 del 08/04/2009	30/09/2027	1657,05	0,00	716,61	0,00	716,61	230,00	1763,75	3 204,53	480,68
21	S. GORDIANO - VIA MARATONA, 11	ASSOCIAZIONE ISTITUTO SANTA CECILIA	ISTITUTO SANTA CECILIA	COLONIA MARINA	n. 16/2009 del 21/05/2009	30/09/2027	1351,25	0,00	278,03	0,00	278,03	107,00	0,00	3 204,53	480,68
TOTALE							60 204,62	5 511,72	41 763,57	11 548	26 302,76	2 279,60	67 263,66	134 448,24	20 167,24

* Concessione temporanea

NOTA 1 - Il Fronte mare pari a ml 2.279,60 comprende ml 361 circa di fronte mare fittizio ovvero retrostante altre tipologie di utilizzazione