COMUNE DI CIVITAVECCHIA
AREA 7 URBANISTICA – EDILIZIA

DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA
ALLEGATO A)

N- NUOVO
I - INVARIATO

I	PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (Art. 28-bis DPR 380/2001)	**€ 1.000,00 fisso** + **€ 1,50** per mc di nuova costruzione o ristrutturazione edilizia
I	PERMESSI DI COSTRUIRE	**Fisso € 300,00** **+ € 1,50** per mc di nuova costruzione inclusi locali interrati e volumi accessori riguardano: nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti o riduzioni, opere di urbanizzazione, ristrutturazioni urbanistiche ed edilizie
I	PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A., D.I.A., per interventi di edilizia convenzionata/agevolata	Come sopra ridotto del 50% (**Fisso € 150,00+ € 0,75/mc**)
I	COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICI IN ZONA PRODUTTIVA	**€ 100,00** fino a 1.000 mq - oltre **€ 0,40** al mq
I	S.C.I.A. CONDIZIONATA (art. 23bis DPR 380/2001)	**€ 250,00**
I	S.C.I.A. (art. 22 c. 1-2-2bis DPR 380/2001) (anche per insegne)	**€ 200,00**
I	S.C.I.A. in alternativa al PdC (art. 23 DPR 380/2001) (anche per cappelle private/edilizia funeraria)	Come per permessi di costruire, ridotto del 20% **(fisso € 240,00+ € 1,20/mc)**
I	D.I.A. (L. 122/1989 art. 9 comma 2)	Come per permessi di costruire ridotto del 20% **(fisso € 240,00+ € 1,20/mc)**
I	C.I.L.A. (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, art. 6-bis DPR 380/2001) - Anche per installazioni esterne)	**€ 200,00**
I	C.I.L. per edilizia libera -comunicazione facoltativa- (obbligatoria per interventi ex art. 6 c. 1 lett. e-bis) DPR 380/2001)	**€ 50,00**
I D	DIL per reti di media tensione DM 2022 e DILA (Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata) per impianti da fonti rinnovabili (per impianti fotovoltaici, eolici, idroelettrici, nei casi residuali in cui è ancora applicabile) - ex art. 6-bis, D.Lgs. 03/03/2011, n. 28	**€ 100,00**
I	P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA ASSEVERATA	**€ 100,00**
I	PROROGA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	**€ 100,00**
I	VOLTURA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E/O RINNOVO	**€ 100,00**
I	ABBATTIMENTO BARRIERE	**NON DOVUTO**

	ARCHITETTONICHE	
I	VERBALE DI LINEE E QUOTE	**€ 100,00 fisso** + € 0,25 al mc o mq edifici produttivi (escluso residenziale e/o commerciale
I	VERBALE DI LINEE E QUOTE PER EDILIZIA FUNERARIA	**€ 50,00**
I	CERTIFICAZIONE DI INIZIO E FINE LAVORI (i diritti per SCIA, DIA, CILA sono già comprensivi di questa voce di costo)	**€ 50,00** (di cui € 25,00 per inizio lavori ed € 25,00 per fine lavori)

I	AGIBILITA' (l'agibilità deve essere richiesta entro i termini di legge, a pena dell'applicazione della sanzione - art. 24 c. 3 DPR 380/2001)	**Fisso € 600,00** **+ € 50,00** per ogni unità immobiliare o 100 mq e frazioni
I	RINNOVO AGIBILITA'	50% del punto precedente
I	AGIBILITA' PER EDILIZIA FUNERARIA (l'agibilità deve essere richiesta entro i termini di legge, a pena dell'applicazione della sanzione - art. 24 c. 3 DPR 380/2001)	**€ 100,00**
I	IDONEITA' ALLOGGIATIVA	**€ 80,00**
I	CERTIFICAZIONI SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO	**€ 50,00**
I	VARIANTI ESSENZIALI IN CORSO D'OPERA	**€ 200,00**
I	VARIANTI NON ESSENZIALI IN CORSO D'OPERA	**€ 150,00**
I	ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'	Come per corrispondenti provvedimenti autorizzativi, incrementati del 30%
I	RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO O DENUNCIA	**€ 80,00**
I	PIANI DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE	Come per permessi di costruire, incrementati del 30% **(Fisso € 390,00+ € 1,95/mc**
I	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	**€ 100,00**
I	DEPOSITI DI TIPI DI FRAZIONAMENTO (per ogni particella derivante dal frazionamento)	**€ 20,00**
I	PROCEDIMENTO PRESSO GENIO CIVILE	**€ 50,00**
I	CONFERENZA DI SERVIZI "A RICHIESTA"	**€ 200,00**
I	CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN GENERE DIVERSE DA QUELLE SPECIFICATE AI PUNTI PRECEDENTI	**€ 50,00**
CONDONO EDILIZIO (L. 47/85, L. 724/1994, L. 326/2004) (si applica a tutti i procedimenti che alla data di entrata in vigore della presente tariffa non abbiano ancora provveduto al relativo pagamento)		
I	Interventi esenti da oneri di urbanizzazione	**€ 250,00**
I	Altri interventi con oneri di urbanizzazione	Come per permesso di costruire **(Fisso € 300,00+ € 1,50/mc)**
PIANIFICAZIONE		
I	-PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA (Art. 30 L. 457/1978) E LORO VARIANTI	**€ 1.000,00 fisso** + € 1.000,00 per ogni ulteriore Ha o

I	-PROGRAMMI INTEGRATI (L.R. 22/97) -PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 7/2017)	frazione
I	AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE VARIANTI A PIANI DI LOTTIZZAZIONE	**€ 2.000,00 fisso** + € 1.500,00 per ogni ulteriore Ha o frazione
I	CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA	**€ 150,00 fisso fino a n. 4 particelle** + € 100,00 da n. 5 fino a n. 8 particelle + € 100,00 da n. 9 particelle in poi
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		
N	**PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017)**	**€ 250,00**
N	**PROCEDURA ORDINARIA**	**€ 350,00**
N	**CONDONO EDILIZIO (ex art. 32 L. 47/1985)**	**€ 300,00**
I	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 167 D.LGS 42/2004	€ 300,00

N.B.:
1) i suddetti diritti si intendono riferiti anche a procedimenti di definizione del condono edilizio.
2) Non è dovuta alcuna contribuzione esclusivamente per richieste effettuate direttamente da altri Enti della P.A. e dell'attività giurisdizionale, da attività istituzionale esercitata da rappresentanti pubblici operanti presso questa Amministrazione o per attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche
3) I liberi professionisti o società concessionarie a qualunque titolo intervengano, sono comunque tenuti alla contribuzione.
4) La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori, ovvero la comunicazione spontanea per intervento in corso di esecuzione, comporteranno la sanzione pecuniaria ex art. 6-bis del DPR 380/2001, oltre alle sanzioni ex L.R. 15/2008 in misura corrispondente all'entità dell'intervento